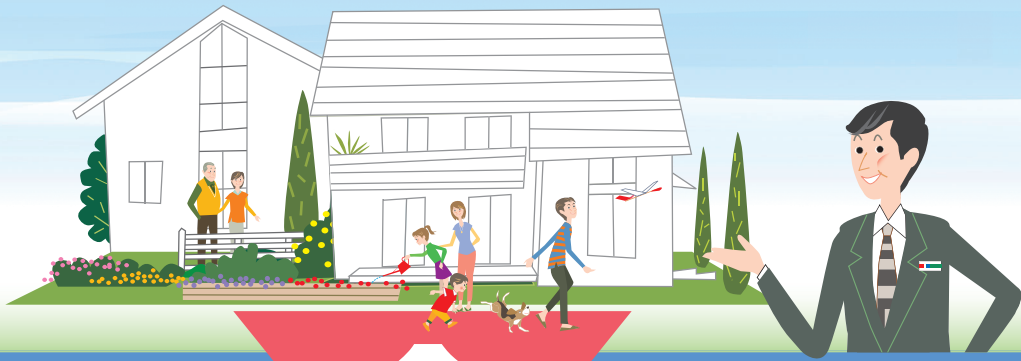


MISAWA



建売住宅を検討するなら

今

が超オススメ!

オススメ理由は、今なら住宅取得時に適用できる

支援策が最大4つも活用

できるから。

1 グリーン住宅ポイント制度

(予算に達し次第終了)
2021年10月末までの契約

※工事完了前のポイント発行申請期限は2021年10月末まで。
なお、申請には建築確認済証が必要となります。

持家最大40万円相当/戸

※認定長期優良住宅・ZEH等の場合。※一定の要件を満たす場合、最大100万円相当に引き上げ。

- | | |
|--------|---|
| 対象 | 一定の省エネ性能を有する住宅の新築(持家・賃貸)、
一定のリフォームや既存住宅の購入 |
| ポイント交換 | ●「新たな日常」「環境」「子育て支援、働き方改革」等に資する商品
●「新たな日常」及び「防災」に対応した追加工事 |

2 住宅ローン減税

注文住宅以外
2021年11月末までの契約

【入居】2022年12月末まで

特例措置が延長 控除期間13年間

住宅ローン減税の控除率1%活用のラストチャンス!?

※令和3年度与党税制改正大綱によると、住宅ローン年末残高の1%を控除する仕組みについて、1%を上限に支払利息額を考慮して控除額を設定するなど、控除額や控除率のあり方を令和4年度税制改正において見直すものとすると明記されています。

3 贈与税非課税枠

親からの住宅資金援助で
贈与税が非課税!

2021年12月末までの契約

非課税枠1,500万円

4 すまい給付金

消費税負担を緩和!

分譲住宅
2021年11月末までの契約

【入居】2022年12月末まで

最大給付基礎額10~50万円



建売分譲 イベント 展示場

住まいづくり来場予約フェア

期間:2021年10月1日(金)~12月26日(日)

来場予約が
お得!

ご来場特典

来場予約後、
ご来場された方に

ギフト券5,000円分
プレゼント!

来場予約は
こちらから



MISAWA 住まいを通して生涯のおつきあい
ミサワホーム静岡
〒421-0102 静岡市駿河区手越367番地

宅建業許可/静岡県知事(7)第10208号
建設業許可/静岡県知事(特-2)第23877号
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)静岡県都市開発協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟

三島支店 ☎0120-444-330
静岡支店 ☎0120-417-330
浜松支店 ☎0120-338-219