

# 事業報告書

## 第27期

自 平成 20 年 4 月 1 日  
至 平成 21 年 3 月 31 日

静岡市駿河区桃園町 8 番 5 号  
株式会社ミサワホーム静岡

# 貸借対照表

(平成21年3月31日現在)

(単位:千円)

| 資 産 の 部    |               | 負 債 の 部      |               |
|------------|---------------|--------------|---------------|
| 科 目        | 金 額           | 科 目          | 金 額           |
| 【流動資産】     | [ 4,414,251 ] | 【流動負債】       | [ 4,157,680 ] |
| 現金及び預金     | 577,143       | 買掛金          | 1,205,309     |
| 預け金        | 200,000       | 短期借入金        | 370,200       |
| 完成工事未収入金   | 28,582        | 工事未払金        | 676,878       |
| 未成工事支出金    | 1,506,316     | 未払金          | 181,196       |
| 分譲土地建物     | 1,884,206     | 未払費用         | 73,427        |
| 貯蔵品        | 5,219         | 未成工事受入金      | 1,194,225     |
| 未収収益       | 33,040        | 未払消費税等       | 61,932        |
| 前払費用       | 23,283        | 未払法人税等       | 94,389        |
| 前渡金        | 50,961        | 預り金          | 98,165        |
| 立替金        | 17,171        | 前受金          | 25,024        |
| 繰延税金資産     | 88,327        | 賞与引当金        | 133,594       |
|            |               | 完成工事補償引当金    | 43,338        |
| 【固定資産】     | [ 601,837 ]   |              |               |
| (有形固定資産)   | ( 390,231 )   | 【固定負債】       | [ 199,290 ]   |
| 建物         | 156,575       | 受入保証金        | 97,528        |
| 展示用建物      | 91,782        | 退職給付引当金      | 95,855        |
| 構築物        | 5,568         | 役員退職慰労引当金    | 5,907         |
| 什器備品       | 10,779        |              |               |
| 土地         | 125,525       | 負債合計         | 4,356,971     |
| (無形固定資産)   | ( 4,911 )     | 純資産の部        |               |
| 電話加入権      | 4,730         | 【株主資本】       | [ 663,431 ]   |
| ソフトウェア     | 181           | 資本金          | 300,000       |
| (投資その他の資産) | ( 206,695 )   | 利益剰余金        | 363,431       |
| 投資有価証券     | 22,524        | その他利益剰余金     | 363,431       |
| 出資金        | 6,545         | 繰越利益剰余金      | 363,431       |
| 長期貸付金      | 13,017        |              |               |
| 差入保証金      | 165,342       | 【評価・換算差額等】   | [ 4,314 ]     |
| 長期前払費用     | 5,857         | その他有価証券評価差額金 | 4,314         |
| 繰延税金資産     | 27,018        |              |               |
| その他        | 3,500         | 純資産合計        | 659,116       |
| 貸倒引当金      | 37,110        | 負債及び純資産合計    | 5,016,088     |
| 資産合計       | 5,016,088     |              |               |

(注)記載金額は、表示単位未満を切り捨てて表示しております。

## 損 益 計 算 書

( 自 平成 20 年 4 月 1 日 )  
( 至 平成 21 年 3 月 31 日 )

(単位:千円)

| 科 目                     | 金          | 額          |
|-------------------------|------------|------------|
| 【 売 上 高 】               |            |            |
| 完 成 工 事 高               | 12,587,625 |            |
| 分 譲 売 上 高               | 2,162,111  |            |
| ホ ー ム イ ン グ 売 上 高       | 1,146,879  |            |
| そ の 他 売 上 高             | 246,835    | 16,143,451 |
| 【 売 上 原 価 】             |            |            |
| 完 成 工 事 原 価             | 10,464,143 |            |
| 分 譲 売 上 原 価             | 2,117,148  |            |
| ホ ー ム イ ン グ 売 上 原 価     | 896,951    |            |
| そ の 他 売 上 原 価           | 155,875    | 13,634,119 |
| 売 上 総 利 益               |            | 2,509,332  |
| 【 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 】 |            | 2,401,213  |
| 営 業 利 益                 |            | 108,118    |
| 【 営 業 外 収 益 】           |            |            |
| 受 取 利 息 及 び 配 当 金       | 2,509      |            |
| 受 取 手 数 料               | 32,452     |            |
| そ の 他                   | 20,576     | 55,537     |
| 【 営 業 外 費 用 】           |            |            |
| 支 払 利 息                 | 13,419     |            |
| 退 職 給 付 費 用             | 10,994     |            |
| そ の 他                   | 21,453     | 45,867     |
| 経 常 利 益                 |            | 117,788    |
| 【 特 別 利 益 】             |            |            |
| 貸 倒 引 当 金 戻 入 益         | 4,890      | 4,890      |
| 【 特 別 損 失 】             |            |            |
| 固 定 資 産 除 却 損           | 1,236      |            |
| 販 売 用 不 動 産 評 価 損       | 46,620     | 47,857     |
| 税 引 前 当 期 純 利 益         |            | 74,821     |
| 法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税   | 116,528    |            |
| 法 人 税 等 調 整 額           | 9,004      | 107,523    |
| 当 期 純 損 失               |            | 32,702     |

(注)記載金額は、表示単位未満を切り捨てて表示しております。

## 株主資本等変動計算書

( 自平成20年 4月 1日 )  
( 至平成21年 3月31日 )

(単位:千円)

|   | 株 主 資 本 |           |             | 評価・換算差額等         | 純 資 産 計 |
|---|---------|-----------|-------------|------------------|---------|
|   | 資 本 金   | 利 益 剰 余 金 | 株 主 資 本 計 合 | その他有価証券<br>評価差額金 |         |
|   |         | その他利益剰余金  |             |                  |         |
|   |         | 繰越利益剰余金   |             |                  |         |
| 平成20年3月31日<br>残 高                         | 300,000 | 396,134   | 696,134     | 949              | 697,083 |
| 事業年度中の<br>変 動 額                           |         |           |             |                  |         |
| 当期純損失                                     | -       | 32,702    | 32,702      | -                | 32,702  |
| 株主資本以外の項目<br>の<br>事業年度中の<br>変 動 額 ( 純 額 ) | -       | -         | -           | 5,264            | 5,264   |
| 事業年度中の<br>変 動 額 合 計                       | -       | 32,702    | 32,702      | 5,264            | 37,966  |
| 平成21年3月31日<br>残 高                         | 300,000 | 363,431   | 663,431     | 4,314            | 659,116 |

(注)記載金額は、表示単位未満を切り捨てて表示しております。

## 販売費及び一般管理費の内訳

( 自平成20年4月1日 )  
( 至平成21年3月31日 )

(単位:千円)

| 科 目             | 金 額       | 額         |
|-----------------|-----------|-----------|
| 広 告 宣 伝 費       | 334,006   |           |
| 出 展 費           | 146,951   |           |
| 展 示 場 減 価 償 却 費 | 20,864    |           |
| 販 売 手 数 料       | 78,813    |           |
| 交 際 費           | 16,313    |           |
| 自 動 車 管 理 費     | 145,825   |           |
| 旅 費 交 通 費       | 31,863    |           |
| 会 議 費           | 2,004     |           |
| 教 育 訓 練 費       | 8,265     |           |
| 建 設 促 進 費       | 26,559    |           |
| 完成工事補償引当金繰入額    | 40,364    |           |
| ( 販 売 費 合 計 )   |           | 851,832   |
| 役 員 報 酬         | 33,041    |           |
| 給 料 手 当         | 1,216,478 |           |
| 賞 与             | 158,659   |           |
| 賞 与 引 当 金 繰 入 額 | 133,594   |           |
| 退 職 給 付 費 用     | 168,766   |           |
| 役員退職慰労引当金繰入額    | 2,877     |           |
| 法 定 福 利 費       | 208,907   |           |
| 福 利 厚 生 費       | 16,357    |           |
| 通 勤 費           | 34,842    |           |
| 支 払 出 向 料       | 123,073   |           |
| 人 材 派 遣 料       | 26,722    |           |
| ( 人 件 費 合 計 )   |           | 2,123,320 |
| 賃 借 料           | 172,611   |           |
| 減 価 償 却 費       | 17,849    |           |
| 修 繕 費           | 12,498    |           |
| 水 道 光 熱 費       | 23,954    |           |
| ( 事 務 所 費 合 計 ) |           | 226,913   |
| 消 耗 品 費         | 54,631    |           |
| 租 税 公 課         | 59,756    |           |
| 通 信 費           | 49,192    |           |
| 保 険 料           | 47,128    |           |
| 図 書 印 刷 費       | 5,819     |           |
| 支 払 手 数 料       | 48,209    |           |
| 運 賃 梱 包 費       | 11,261    |           |
| 諸 会 費           | 7,971     |           |
| 募 集 費           | 4,836     |           |
| ( 管 理 費 合 計 )   |           | 288,807   |
| 合 計             |           | 3,490,873 |
| 当期建設原価振替額       |           | 1,089,659 |
| 差 引 合 計         |           | 2,401,213 |

(注)記載金額は、表示単位未満を切り捨てて表示しております。