

# 中 間 事 業 報 告 書

## 第26期

自 平成19年 4月 1日

至 平成20年 3月31日

静岡市駿河区桃園町8番5号

株式会社ミサワホーム静岡

# 貸借対照表

(平成19年9月30日現在)

(単位:円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	【 4,321,809,756 】	【流動負債】	【 4,129,630,704 】
現金・預金	460,991,916	支払手形	699,600
受取手形	1,659,000	買掛金	1,214,161,384
未収入金	21,948,598	工事未払金	755,826,278
未成工事支出金	1,226,061,565	未払金	122,754,987
分譲土地建物	1,261,964,625	未払費用	67,072,030
貯蔵品	5,021,170	未成工事受入金	1,529,940,608
短期資金運用	1,000,000,000	未払消費税等	6,560,139
前払費用	25,021,602	法人税等未払金	4,959,200
前渡金	200,139,816	預り金	189,876,651
立替金	5,550,966	前受金	36,542,368
繰延税金資産	113,450,498	賞与引当金	158,260,000
		完成工事補償引当金	42,977,459
【固定資産】	【 588,811,482 】	【固定負債】	【 99,643,463 】
(有形固定資産)	( 292,396,117 )	受入保証金	87,137,700
建物	160,389,344	役員退職慰労引当金	7,587,500
展示用建物	167,401	繰延税金負債	4,918,263
構築物	3,385,521		
什器備品	2,928,341		
土地	125,525,510	負債合計	4,229,274,167
(無形固定資産)	( 5,007,337 )	純資産の部	
電話加入権	4,730,003	【株主資本】	【 673,889,232 】
ソフトウェア	277,334	資本金	300,000,000
(投資その他の資産)	( 291,408,028 )	利益剰余金	373,889,232
投資有価証券	42,060,000	その他利益剰余金	( 373,889,232 )
出資金	6,545,000	繰越利益剰余金	373,889,232
長期貸付金	13,483,078		
差入保証金	164,691,850	【評価・換算差額等】	【 7,457,839 】
長期前払費用	102,928,100	その他有価証券評価差額金	7,457,839
その他の投資等	3,700,000		
貸倒引当金	△ 42,000,000	純資産合計	681,347,071
資産合計	4,910,621,238	負債・純資産合計	4,910,621,238

# 損 益 計 算 書

( 自 平成19年 4月 1日 )  
( 至 平成19年 9月 30日 )

(単位:円)

科 目	金	額
【 売 上 高 】		6,965,993,667
完成工事高	5,589,733,133	
分譲売上高	717,702,813	
ホームイング売上高	489,938,617	
代 願 料 収 入	24,552,299	
手 数 料 収 入	18,525,667	
仲 介 料 収 入	4,672,711	
設 計 工 事 委 託 料	78,430,623	
賃 貸 収 入	42,437,804	
【 売 上 原 価 】		5,803,257,368
完成工事原価	4,741,404,481	
分譲売上原価	664,378,221	
ホームイング売上原価	345,131,610	
代 願 料 原 価	12,287,019	
設 計 工 事 原 価	4,345,000	
賃 貸 収 入 原 価	35,711,037	
売 上 総 利 益		1,162,736,299
【 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 】		1,130,473,318
営 業 利 益		32,262,981
【 営 業 外 収 益 】		33,463,234
受 取 利 息 ・ 配 当 金	3,007,056	
受 取 手 数 料	14,219,441	
雑 益	16,236,737	
【 営 業 外 費 用 】		7,271,996
支 払 利 息	1,074,942	
退 職 給 付 費 用	5,497,054	
雑 損	700,000	
経 常 利 益		58,454,219
【 特 別 損 失 】		2,500,000
固 定 資 産 除 却 損	2,500,000	
税 引 前 当 期 純 利 益		55,954,219
法 人 税 ・ 住 民 税 及 び 事 業 税	1,148,200	
法 人 税 等 調 整 額	24,968,502	26,116,702
当 期 純 利 益		29,837,517

# 株主資本等変動計算書

( 自 平成 19 年 4 月 1 日 )  
( 至 平成 19 年 9 月 30 日 )

(単位:円)

	株 主 資 本				評価・換算差額等		純資産合計
	資 本 金	利 益 剰 余 金		株 主 資 本 合 計	その他有価証券 評価差額金	評 価 ・ 換 算 差 額 等 合 計	
		その他利益剰余金	利 益 剰 余 金 合 計				
		繰越利益剰余金					
前 期 末 残 高	300,000,000	344,051,715	344,051,715	644,051,715	3,968,785	3,968,785	648,020,500
当 期 変 動 額							
当 期 純 利 益		29,837,517	29,837,517	29,837,517			29,837,517
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)				0	3,489,054	3,489,054	3,489,054
当 期 変 動 額 合 計	0	29,837,517	29,837,517	29,837,517	3,489,054	3,489,054	33,326,571
当 期 末 残 高	300,000,000	373,889,232	373,889,232	673,889,232	7,457,839	7,457,839	681,347,071

## 販売費及び一般管理費の内訳

( 自 平成19年 4月 1日 )  
( 至 平成19年 9月 30日 )

(単位:円)

科 目	金	額
広 告 宣 伝 費	188,595,883	
出 展 費	67,377,247	
展 示 場 減 価 償 却 費	18,599	
販 売 手 数 料	13,089,529	
交 際 費	9,161,497	
自 動 車 管 理 費	68,599,348	
旅 費 交 通 費	17,253,844	
会 議 費	1,208,392	
教 育 訓 練 費	5,778,310	
建 設 促 進 費	20,898,136	
完 成 工 事 補 償 引 当 金 繰 入	11,017,954	
( 販 売 費 合 計 )		402,998,739
役 員 報 酬	17,364,000	
給 料 手 当	563,095,629	
賞 与 引 当 金 繰 入	158,260,000	
退 職 給 付 費 用	24,825,130	
役 員 退 職 慰 労 引 当 金 繰 入	1,464,062	
法 定 福 利 費	99,851,409	
福 利 厚 生 費	12,153,338	
通 勤 費	16,582,532	
支 払 出 向 料	38,600,000	
人 材 派 遣 料	22,522,729	
( 人 件 費 合 計 )		954,718,829
賃 借 料	83,818,585	
減 価 償 却 費	6,928,475	
修 繕 費	6,117,042	
水 道 光 熱 費	10,429,500	
( 事 務 所 費 合 計 )		107,293,602
消 耗 品 費	29,127,873	
租 税 公 課	18,884,075	
通 信 費	20,726,463	
保 険 料	12,379,989	
図 書 印 刷 費	4,132,625	
支 払 手 数 料	18,109,969	
運 賃 梱 包 費	5,016,978	
諸 会 費	3,565,996	
募 集 費	3,241,050	
( 管 理 費 合 計 )		115,185,018
合 計		1,580,196,188
当 期 建 設 原 価 振 替 額		△449,722,870
差 引 合 計		1,130,473,318